

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.,		
1.1 в том числе: текущий ремонт	340 163,88	28 346,99
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	93 453,97	7 787,83
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	246 709,91	20 559,16
	37 368,77	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварий и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в ПИ)	221,18
---	---
Ремонт кровли (шифер волновой)	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	1 610,33
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	1 610,33
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	568,51
Ремонт кровли (шифер волновой)	239,42
Проведение инженерного обследования строительных конструкций ж/д (ООО "Юнайтед")	31 400,83
Ремонт сетей ГВС (труба м.п. +армированная Ø25-32мм / муфта / кран шаровый Ø15-32мм)	4 368,09
---	---
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	250,41
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка	40 269,10
денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	43 043,83
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	93 453,97
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	96 228,70
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	93 453,98
(п.3.4+п.3.5)	189 682,68